



Gemeinde Unterkuhm

# Einwendungen und Mehrkosten bei der Gesamtrevision Nutzungsplanung «Siedlung und Kulturland»

Innerhalb der öffentlichen Auflage der Planungsunterlagen für die Gesamtrevision der Unterkuhmer Nutzungsplanung «Siedlung und Kulturland» sind beim Gemeinderat insgesamt 14 Einwendungen eingegangen. Bis Ende Jahr sollen die Einwendungsverhandlungen geführt werden. Zur Weiterführung der Arbeiten wird der kommenden Gemeindeversammlung ein Zusatzkredit in der Höhe von Fr. 70'000.– beantragt.

Die Planungsgrundlagen zur Gesamtrevision der Nutzungsplanung «Siedlung und Kulturland» wurden vom 20. August 2018 bis 18. September 2018 öffentlich aufgelegt. Wer ein schutzwürdiges eigenes Interesse hat, konnte innerhalb der Auflagefrist Einwendung erheben. Insgesamt 14 Einwendungen sind beim Gemeinderat eingegangen. Aufgrund der bundesrechtlichen Vorgaben ist der Gemeinderat angehalten, die Baulandflächen wesentlich zu reduzieren. Brachliegende Bauparzellen wurden im Rahmen der Revisionsarbeiten einzeln überprüft. So ist es naheliegend, dass die Einwendungen mehrheitlich Fragestellungen zur künftigen Zonierung und Nutzung der eigenen Parzelle betreffen. Der Gemeinderat wird mit allen Einwendenden bis Ende Jahr Gespräche führen. Ziel ist, der Gemeindeversammlung vom 16. Mai 2019 die Nutzungsplanung

zur Genehmigung vorzulegen. Obwohl die Gesamtrevision kurz vor dem Abschluss steht, werden die bevorstehenden Einwendungsverhandlungen und die anschliessende Bereinigung der Planungsunterlagen noch einen wesentlichen Aufwand verursachen. Die Gemeindeversammlung vom 27. November 2014 hat für die Durchführung der BNO-Gesamtrevision einen Brutto-Kredit in der Höhe von Fr. 150'000.– bewilligt. Aktuell weist die Kreditkontrolle bereits einen Saldo in der Höhe von Fr. 181'471.45 aus. Ein wesentlicher Teil der Mehrkosten wurde verursacht, weil sich innerhalb der Revisionsarbeiten verschiedene übergeordnete Gesetzesgrundlagen (Ausscheidung Gewässerräume, Mehrwertabgabe, Baupflicht, Ausscheidung Weilerzonen) verändert haben und die kommunalen Planungsgrundlagen deshalb mehrfach angepasst werden mussten. Weiter haben verfahrensnötig notwendige Abklärungen (Konzeptplan 2035, Erneuerung kommunales Bauinventar, umfassendes Mitwirkungsverfahren etc.) einen zusätzlichen Aufwand ausgelöst. Unter Berücksichtigung der bereits bestehenden Kreditüberschreitung und der noch anstehenden Arbeiten wird der Gemeinderat der Gemeindeversammlung vom 22. November 2018 einen Zusatzkredit in der Höhe von Fr. 70'000.– beantragen.



Blick zur geplanten Wohnzonen-Erweiterung Chalberacher.

Unterkuhm und Teufenthal

## Birnel-Aktion 2018



Ab sofort kann wieder jeder von der Birnel-Aktion der Winterhilfe Schweiz profitieren! Das gesunde und schmackhafte Birnensaftkonzentrat stammt ausschliesslich von Früchten einheimischer Feldobstbäume.

Aufgrund der geringen Nachfrage und der von der Winterhilfe Schweiz festgelegten Mindest-Bestellmenge kann das Birnel in Bio-Qualität leider nicht mehr angeboten werden. Weiterhin bestellen können Sie jedoch das rein natürliche Birnel in folgenden Mengen:  
250 g-Dispenser zu Fr. 4.20  
1 kg-Gläser zu Fr. 10.60

Ein Kilo Birnel enthält Nährstoffe von ca. 10 kg sonnengereiften Mostbirnen, resp. 650 g hochwertigen Fruchtzucker. Der reine eingedickte Saft nährt, stärkt, ist leicht verdaulich und bringt den Stoffwechsel in Schwung. Birnel ist herrlich als Brotaufstrich, schmeckt vorzüglich zu «Gschweltli», Pudding, Griess, Reisbrei usw. und kann als Zuckerersatz zum Süssen von Gebäck, Müesli, Kompotten, hausgemachten Konfitüren oder Getränken eingesetzt werden.

Die Bestellungen sind bis spätestens am Freitag, 9. November 2018, schriftlich oder telefonisch, bei der Gemeindekanzleien bzw. bei der Einwohnerkontrolle aufzugeben:  
Unterkuhm: Tel. 062 768 82 40 oder kanzlei@unterkuhm.ch  
Teufenthal: Tel. 062 768 80 20 oder kanzlei@teufenthal.ch

### Stimmbeteiligung am Abstimmungs- und Wahlwochenende vom 23. September 2018

Von den 1809 Stimmberechtigten beteiligten sich 572 Personen an den eidgenössischen Abstimmungsvorlagen vom 23. September 2018. Dies entspricht einer Stimmbeteiligung von rund 32 %. Bei den brieflich Stimmenden mussten insgesamt 14 Stimmabgaben als ungültig bezeichnet werden, da der Stimmrechtsausweis nicht unterzeichnet wurde oder die Stimmzettel nicht ins amtliche Stimmzettel-Couvert verpackt wurden. An der Ersatzwahl von zwei Mitgliedern der Finanzkommission beteiligten sich 376 Stimmberechtigte. Gewählt wurden Ruth Margrit Baumgartner und Alexandra Steiner.

### Gemeindeversammlungs-Traktanden vom 22. November 2018



Am Donnerstag, 22. November 2018, 20 Uhr, findet in der Aula der Bezirksschule die Gemeindeversammlung statt. Folgende Traktanden stehen zur Behandlung:

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Versammlung vom 7. Juni 2018
2. Genehmigung eines Zusatzkredites von Fr. 70'000.– inkl. MwSt. für die Durchführung der Gesamtrevision der Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland

3. Genehmigung des Budgets für das Jahr 2019 mit einem Steuerfuss von 115 %
4. Verschiedenes und Umfrage

Im Anhang der neuen Gemeindeversammlung-Botschaft finden Sie den Businessplan des Gemeinderates für die Amtsperiode 2018 bis 2021. Der Gemeinderat nutzt die kurze Traktandenliste, um Ihnen an der Gemeindeversammlung die Schwerpunkte der Legislaturplanung vorzustellen.

### Gemeindeversammlungs-Daten 2019

Die Gemeindeversammlungen in Unterkuhm finden im Jahr 2019 an folgenden Daten statt: **Donnerstag, 16. Mai 2019, und Donnerstag, 21. November 2019**, jeweils um 20 Uhr. Je nach Gestaltung der Traktandenliste findet die Versammlung entweder in der Aula oder in der Mehrzweckhalle statt.

### Kündigung beim Technischen Betrieb

Christian Leutwyler hat seine Anstellung als Brunnenmeister und Stellvertreter des Leiters des Technischen Betriebes Unterkuhm per Ende Jahr gekündigt. Nach mehr als 10 Jahren im Dienste der Gemeinde Unterkuhm hat sich Christian Leutwyler entschieden, sich beruflich neu zu orientieren. Der Gemeinderat bedauert diesen Entscheid sehr und wünscht Christian Leutwyler viel Erfolg bei seiner neuen beruflichen Aufgabe.

### Strassenbeleuchtung – Meldung defekter Leuchten

Eine gut funktionierende Strassenbeleuchtung trägt in den bevorstehenden Herbsttagen wesentlich zur Sicherheit aller Verkehrsteilnehmer bei. Sollten Sie feststellen, dass Strassenlampen defekt sind oder nicht richtig funktionieren, melden Sie dies bitte unter Angabe des ge-

nauen Standorts der Gemeindekanzlei Unterkuhm, Tel. 062 768 82 40, gemeinde@unterkuhm.ch. Die Gemeindekanzlei wird eine schnelle Reparatur der Beleuchtung veranlassen. Besten Dank für Ihre Mithilfe.

### Prämienverbilligung 2019

Der Kanton Aargau gewährt seinen Einwohnerinnen und Einwohnern in bescheidenen wirtschaftlichen Verhältnissen Verbilligungsbeiträge für die obligatorische Krankenpflegeversicherung. Ob Sie Anspruch auf Prämienverbilligung haben, geht aus Ihren Steuerdaten hervor. Es gilt die Steueranmeldung, die ausgehend vom Anspruchsjahr drei Jahre zurückliegt. Haben Sie einen Code erhalten, sollten Sie die Anmeldung umgehend vornehmen. Wer noch keinen Code zur Anmeldung für die Prämienverbilligung 2019 erhalten hat und sich anmelden möchte, kann auf der Website der SVA Aargau das Kontaktformular ausfüllen. Falls der Code verloren gegangen oder die Eingabefrist abgelaufen ist, kann sich die anspruchsberechtigte Person telefonisch unter der SVA-Hotline 062 836 82 97 oder per Mail an [ipv@sva-ag.ch](mailto:ipv@sva-ag.ch) melden. Sollte eine Person keinen Internetzugang haben, kann ein Antrag über die Gemeindezustelle oder direkt über die SVA eingegeben werden.

### Neujahrs-Apéro mit Sportler- und Vereins-Ehrung

Am Mittwoch, 2. Januar 2019, um 16 Uhr, findet in der Mehrzweckhalle der traditionellen Neujahrs-Apéro mit den Sportler- und Vereins-Ehrungen statt. Vereine und Einzelpersonen, die im Laufe des Jahres 2018 auf kantonaler, nationaler oder internationaler Ebene an sportlichen oder kulturellen Wettbewerben teilgenommen und hervorragende Resultate erzielt haben, werden gebeten, sich bei der Gemeindekanzlei (Tel. 062 768 82 40 oder [gemeinde@unterkuhm.ch](mailto:gemeinde@unterkuhm.ch)) zu melden. Wir freuen uns sehr, Ihre Leistungen im Rahmen der Ehrungen zu würdigen. Selbstverständlich sind wir auch für Hinweise aus der

Bevölkerung über entsprechende Leistungsträger dankbar.

### Herzliche Glückwünsche!

Am 3. Oktober 2018 durfte Gertrud Döbeli ihren 99. Geburtstag und am 12. Oktober 2018 Hedwig Peter ihren stolzen 104. Geburtstag feiern. Der Gemeinderat Unterkuhm gratuliert den beiden Jubilarinnen herzlichst und wünscht ihnen an dieser Stelle erneut beste Gesundheit und alles Gute im neuen Lebensjahr.

### Erteilte Baubewilligungen

Folgende Baubewilligungen sind erteilt worden:

- Gesuchsteller: Atalay Ahmet, Hauptstrasse 17, 5726 Unterkuhm. Bauobjekt: Reklametafeln
- Gesuchsteller: Hächler Daniel, Meierhofstrasse 42, 5726 Unterkuhm. Bauobjekt: Umbau Zweifamilienhaus Gebäude Nr. 366 mit Dachausbau und Neubau Pergola
- Gesuchsteller: Roth Simon, Jurastrasse 5, 5726 Unterkuhm. Bauobjekt: Anbau Gartenhauscontainer an Carport Gebäude Nr. 1303, Fenstereinsatz im Keller des Gebäudes Nr. 450

### Kurzmeldungen

Per Ende September 2018 waren in Unterkuhm insgesamt 3064 Einwohnerinnen und Einwohner gemeldet. Per Ende September 2018 waren 41 Personen als arbeitslos und 68 als stellensuchend registriert.

Gemäss Quartals-Informationen der Regionalpolizei aargauSüd wurden in der Zeit vom Juli bis September 2018 in Unterkuhm insgesamt drei Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt. Die höchste gemessene Geschwindigkeit betrug bei erlaubten 50 km/h stattliche 66 km/h. Die Übertretungsquote lag bei rund 4 %. Weiter waren acht Fälle von häuslicher Gewalt zu verzeichnen. Für Kontrollen, Instruktionen, Patrouillen, etc. wurden nur für die Gemeinde Unterkuhm rund 310 Stunden aufgewendet.