

Mitwirkung vom 10. Februar bis 31. März 2017  
Mitwirkungsbericht vom 8. Januar 2018  
Vorprüfungsbericht vom 20. April 2018  
Öffentlich aufgelegt vom 20. August bis 18. September 2018  
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am .....

NAMENS DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Der Gemeindeammann Der Gemeindegemeinder

Genehmigungsvermerk:



PLANAR  
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG



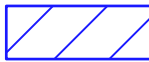


CUTSTRASSE 73  
8055 ZÜRICH  
T 044 421 38 38  
WWW.PLANAR.CH  
INFO@PLANAR.CH



Nutzungsplanung Unterkulm  
Kulturlandplan  
Datum: 01.03.2019 / YZ, MF  
Format: 830 mm x 980 mm  
Grundlage: AV-Daten 03.10.2017  
Datei: UKU04\_Nutzungsplan


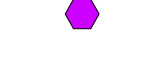

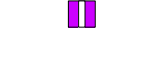


GENEHMIGUNGSINHALT




- Nutzungszone**
-  Landwirtschaftszone LWZ
  -  Weilerzone WZ














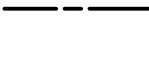
- Schutzzone**
-  Naturschutzzone / Magenwiese NSZ  
Bedeutung / Status: K = kantonal, L = lokal, Lebensraumtyp: T = trocken, F = feucht
  -  Naturschutzzone Wald NSW  
O = Orchideenreicher Laubmischwald, N = Naturschutzzone Wald, P = Prozessschutz, W = Feucht- und Nassstandort

- Überlagerte Schutzzone**
-  Landschaftsschutzzone LSZ
  -  Wildtierkorridor
  -  Gewässerraumzone Wyna gemäss § 26 BNO
  -  Gewässerraum übrige Gewässer gemäss § 27 BNO
  -  es gelten die Vorgaben zum Gewässerraum gemäss übergeordnetem Recht

- Naturobjekte**
-  Einzelhecke / Heckengruppen (Feldgehölz, bestockte Böschungen, Ufergehölz)
  -  Geschützter Waldrand
  -  Einzelbaum  

Li	Linde
Bi	Birnbaum
Nu	Nussbaum
Fi	Fichte
Pa	Pappel
Ah	Ahorn
Ka	Kastanie
Ki	Kirsche
  -  Weiher / Quelle
  -  Kiesgrube / Steinbruch
  -  Findling
  -  Felskopf / Molassefelsen
  -  Höhle / Felsenkeller
  -  Aussichtspunkt

- Schutzobjekte**
-  Substanzschutzobjekt
  -  Gebäude mit Volumenschutz
  -  Kulturobjekt

- ORIENTIERUNGSINHALT**
-  Nutzungsverzichtflächen gemäss spez. Vereinbarungen
  -  Bauzone
  -  Fruchtfolgefläche
  -  Wald
  -  kantonale Radroute
  -  kantonaler Wanderweg
  -  Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz
  -  Historische Verkehrswege von regionaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz
  -  Grundwasserschutzzone 1 / 2 / 3
  -  Gewässer<sup>1</sup> offen / eingedolt
  -  Bauzonengrenze
  -  Gemeindegrenze
  -  Erdgasleitung
  -  Hochspannungsleitung

<sup>1</sup> Abstände und zulässige Nutzungen gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung

