



Unterkuhlm

Revision der Bau- und Nutzungsordnung



Luftaufnahme von Unterkuhlm aus dem Jahr 1923.

An der Gemeindeversammlung vom 16. Mai 2019 entscheiden die Unterkuhlmerinnen und Unterkuhlmer über die Totalrevision der Bau- und Nutzungsordnung. Mit dem Entscheid wird die raumplanerische Entwicklung der Gemeinde für die nächsten 15 Jahre festgelegt. Zu genehmigen sind die neue Bau- und Nutzungsordnung, der Bauzonenplan, der Kulturlandplan und der Hochwasserschutzplan.

Seit der letzten Gesamtrevision der Allgemeinen Nutzungsplanung sind rund 20 Jahre vergangen. Mit der Genehmigung des Projektkredit im November 2014 erteilte die Gemeindeversammlung dem Gemeinderat den Auftrag für die Totalrevision. Gemeinsam mit dem Raumplanungsbüro Planar AG, Zürich, erarbeitete eine siebenköpfige Planungskommission die raumplanerischen Grundlagen. Die Bevölkerung konnte sich im Rahmen verschiedener Mitwirkungs- und Auflageverfahren massgeblich an der Planungsarbeit beteiligen. So gingen während dem öffentlichen Mitwirkungsverfahren 40 Anträge ein und der Gemeinderat hat mit den betroffenen Grundstückei-

gentümern zahlreiche Gespräche geführt. Während der öffentlichen Auflage der Planungsunterlagen gingen schlussendlich 14 Einwendungen ein. Der Gemeinderat führte mit allen Parteien eine Einigungsverhandlung durch. Die Einwendungsentscheide wurden den Einwendenden Ende März 2019 zugestellt. Mit drei Einwendungen konnte eine Einigung erzielt werden. Bei vier Einwendungen konnte eine teilweise Einigung erreicht werden. Bei sechs Einwendungen konnte keine Einigung erreicht werden. Eine Einwendung wurde vollständig gutgeheissen. Aufgrund der Einwendungsentscheide ergeben sich gegenüber der öffentlichen Auflage verschiedene Änderungen, die in der Botschaft zur Gemeindeversammlung vom 16. Mai 2019 detailliert aufgezeigt werden.

Mit dem Entscheid über die neue Bau- und Nutzungsordnung endet eine rund 4-jährige Planungszeit. Die Planungsarbeiten wurden immer wieder durch neue gesetzliche Vorgaben erschwert. Die Durchsetzung des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes in Bezug auf die Verkleinerung der Bauzone stiess erwartungsgemäss bei

den betroffenen Grundstückseigentümern und -eigentümern nicht immer auf Verständnis. Die Verkleinerung der Siedlungsfläche um rund 1,89 ha forderte, dass auch bisher als Bauland ausgewiesene Grundstücke ausgenommen werden mussten. Im Fokus standen Grundstücke, die seit rund 20 Jahren unbebaut sind und am Siedlungsrand liegen. Die schwierigen Gespräche verliefen trotz unterschiedlichen Haltungen jedoch immer sehr sachlich, wofür der Gemeinderat allen Beteiligten dankt.

Detaillierte Informationen zur Totalrevision der Unterkuhlmer Bau- und Nutzungsordnung finden Sie auf der Website der Gemeinde und in der Botschaft zur kommenden Gemeindeversammlung. Die neue Nutzungsplanung erfüllt sämtliche Anforderungen, damit sich die Gemeinde in den kommenden Jahren sorgfältig weiterentwickeln kann. Der Gemeinderat bittet die Unterkuhlmer Stimmbürgerinnen und -bürger mit ihrer Zustimmung den Grundstein für diese Entwicklung zu legen, damit die Planungsunterlagen nachfolgend dem Kanton zur Genehmigung übergeben werden können.

Gemeinde Unterkuhlm

Besuch aus Südkorea

Südkoreanische Professoren und Politiker besuchen am 16. Mai Unterkuhlm. Sie wollen die direkte Demokratie auf Gemeindeebene kennenlernen und als Gäste an der Gemeindeversammlung teilnehmen.

Am 16. Mai besucht eine achtköpfige Delegation aus Südkorea die Gemeinde Unterkuhlm. Bei den Gästen handelt es sich um Professoren und Politiker aus der politischen Gemeinde Buk-Gu in der Provinz Daegu in Südkorea. Begründet wird

der Besuch mit dem grossen Interesse «an dem sehr hoch dezentralisierten schweizerischen politischen System und insbesondere an Ihrer Gemeindepolitik, die auf den ersten Blick der Direkt- und Konkordanzdemokratie institutionell gut organisiert und hoch entwickelt scheint». Aufgrund dieser schriftlichen Anfrage und persönlichen Gesprächen mit einem Vertreter der Delegation hat der Gemeinderat entschieden, die Gäste aus Südkorea herzlich in Unterkuhlm zu begrüssen. In einem

dichten Programm werden die Gäste sowohl über das politische System, wie auch über Land und Leute informiert. Mit der Teilnahme an der Gemeindeversammlung kann sich die südkoreanische Delegation ein eigenes Bild über einen Teil unseres demokratischen Systems verschaffen. Selbstverständlich wird die Gemeindeversammlung im gewohnten Rahmen durchgeführt.

Der Gemeinderat freut sich auf einen interessanten Austausch.

Gemeindeverwaltung nach Auffahrt geschlossen

Die Büros der Gemeindeverwaltung bleiben am Freitag nach Auffahrt, 31. Mai 2019, den ganzen Tag geschlossen. Auskünfte zum Pikettendienst des Bestattungsamtes sind wie üblich über die Telefon-Nummer 062 768 82 40 erhältlich.

Zählung der leer stehenden Wohnungen per 1. Juni 2019

Das Bundesamt für Statistik führt jährlich eine Leerwohnungs-Zählung per 1. Juni durch. Die Liegenschaftseigentümer und die Liegenschaftsverwaltungen werden gebeten, ihre Mietwohnungen, Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser, die am 1. Juni 2019 leer aber bewohnbar und zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten sind, der Gemeindekanzlei Unterkuhlm (Tel. 062 768 82 40 oder Mail gemeinde@unterkuhlm.ch) zu melden. Für Rückmeldungen bis spätestens am 03. Juni 2019 bedanken wir uns bestens.

Zurückschneiden von Bäumen und Sträuchern entlang der Strassen

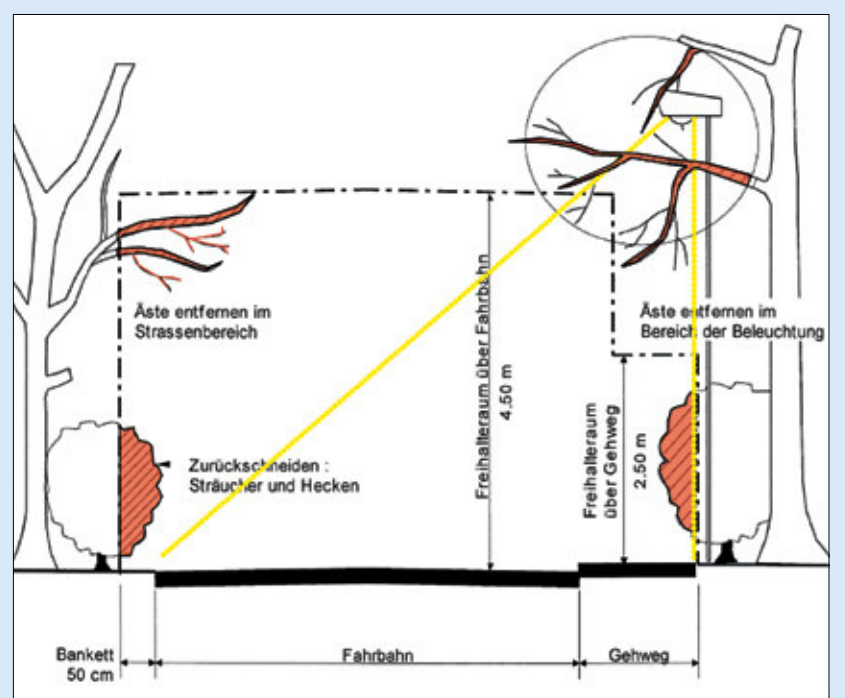
Die Liegenschaftsbesitzer werden ersucht, in den Strassenraum überhängende Äste bis Mitte Juni 2019 auf die lichte Höhe von mindestens 4.50 m über Strassen und 2.50 m über Gehwegen zurückzuschneiden. Aus Gründen der Verkehrssicherheit muss bei Pflanzungen, Grünhecken, etc. an Einmündungen und Strassenabzweigungen die freie Durchsicht in der Höhe zwischen 80 cm und 3 m gewährt bleiben. Einzelne, die Sicht nicht hemmende Bäume, sind innerhalb der Sichtzone mit einem Abstand von mindestens 2 m ab Fahrbandrand zugelassen.

Für Hecken und Sträucher gelten folgende, vom Strassenmark gemessene Abstände:

- bis 80 cm Höhe: gegenüber von Kantonsstrassen 1 m, gegenüber von Gemeindestrassen 60 cm
- mehr als 80 cm bis zu 1,80 m Höhe und für einzelne Bäume: gegenüber Kantonsstrassen 2 m, gegenüber Gemeindestrassen 60 cm

Der Baum- und Sträucherschnitt kann der Grünabfuhr mitgegeben werden, sofern er in Bündeln von max. 1,4 m Länge und 25 kg Gewicht bereitgestellt wird. Loses Astmaterial wird nicht abgeführt.

Die Ende Juli immer noch ins Strassenareal hineinreichenden Bäume und Sträucher werden im Interesse der Sicherheit durch das Gemeindebauamt auf Kosten der Liegenschaftsbesitzer zurückgeschnitten.



Die in die Strasse hinausragenden Bäume sind bis Ende Juli zurückzuschneiden.

Lehrstelle beim Technischen Betrieb Unterkuhlm

Für den Lehrbeginn im August 2019 ist beim Technischen Betrieb Unterkuhlm eine Lehrstelle als Fachmann / Fachfrau Betriebsunterhalt EFZ, Fachrichtung Werkdienst, neu zu besetzen. Hast du Interesse an handwerklichen Aufgaben, arbeitest gerne in einem kleinen Team und bist in einer guten körperlichen Verfassung? Informationen zu Inserat und zum Ausbildungsplatz findest du auf unserer Website www.unterkuhlm.ch. Ergänzende Auskünfte zur Lehrstelle erteilt gerne der Leiter Technischer Betrieb Bruno Kyburz (062 768 82 69). Deine Bewerbung richtest du bitte an die Gemeindekanzlei, Hauptstrasse 22, 5726 Unterkuhlm.

Kurzmeldungen

Per Ende April 2019 waren in Unterkuhlm insgesamt 3118 Einwohnerinnen und Einwohner gemeldet.

Der Gemeinderat hat Sibylle Haltiner per 1. April 2019 für den Rest der Amtsperiode 2018/2021, d.h. bis 31. Dezember 2021, als neues Mitglied in die Schwimmbad-Kommission gewählt.

Die Anfrage eines Mobilfunkanbieters für die Montage einer 5G-Mobilfunkantenne auf dem Schulhaus Färberacker wurde vom Gemeinderat mit Nachdruck abgelehnt. Auch wenn die ausgewiesenen Strahlungswerte unter den gesetzlichen Grenzwerten liegen, vertritt der Gemeinderat die Ansicht, dass das Schulareal aufgrund der umstrittenen gesundheitlichen Folgen als sensibler Standort in jedem Fall zu schützen ist.

Erteilte Baubewilligungen

Folgende Baubewilligungen sind erteilt worden:

- Gesuchsteller: Müller Hans Peter und Verena, Im Dorf 10, 5726 Unterkuhlm. Bauobjekt: Sitzplatzüberdachung auf dem Gebäude Nr. 1320
- Gesuchstellerin: Gämperli Brigitte, Rütliweg 11, 5726 Unterkuhlm. Bauobjekt: Photovoltaikanlage auf Gebäude Nr. 1067
- Gesuchsteller: Plewka Reinhard und Michal, Wannenhofstrasse 37, 5726 Unterkuhlm. Bauobjekt: Dachsanierung mit Vordacherweiterung am Geb. Nr. 726
- Gesuchsteller: Simikic Slavica und Alexandra, Von-Roll-Strasse 7, 4702 Oensingen. Bauobjekt: Neubau EFH mit Umgebungsgestaltung
- Gesuchstellerin: Franke Water Systems AG, Hauptstrasse 57, 5726 Unterkuhlm. Bauobjekt: Erstellen Betonboden für Muldenstandplatz neben Gebäude Nr. 200



Unterkulm

Gemeinsam bewegt



Eine kleine, aber motivierte Gruppe.

Im Rahmen der «grössten Turnstunde der Schweiz» war die Unterkulmer Bevölkerung am vergangenen Sonntag aufgerufen, sich an einer gemeinsamen Turnstunde für die Aktion «Unterkulm bewegt» zu beteiligen.

moha. Die Frage, ob der bewegende Anlass im Freien oder in der Turnhalle abgehalten werden sollte, war schnell beantwortet, das Wetter verlangte förmlich nach einem «In door-Event». Das Organisationskomitee für das nationale Gemeinde Duell stand frühzeitig bereit und hielt für die Zwischenverpflegung der Teilnehmenden eine schöne Palette an gesponsorten Snacks und Getränken parat. Die drei Gemeinden, die am 5. Mai am meisten Teilnehmende mobilisieren konnten, werden von Coop und Groupe Mutuel zudem mit Barpreisen prämiert. Nebst ein paar motivierten Kindern hielt sich der Besucheraufmarsch der Erwachsenen in sehr bescheidenem Rahmen, obwohl sich das Team rund um die Gemeinderätinnen Manuela Basso und Corinne Läuپی einiges an tollen Spielen und Turnideen hatte einfallen las-



Verdiente Zwischenverpflegung.

sen. Das Sammeln von Bewegungsmi-nuten für das Gemeinde Duell «Schweiz.bewegt» geht noch bis am 2. Juni weiter, fast täglich finden in Unterkulm Bewegungs-Aktivitäten für alle Altersklassen statt. Das gesamte Programm kann auch auf der Homepage der Gemeinde abgerufen werden.

15. Mai, 22. Mai, 29. Mai

14 bis 15 Uhr: Turnen für Männer ab 65 Jahren. Turnhalle Färberacker

15. Mai

9.30 bis 11.30 Uhr: Wanderung Primarschule. Start: Schulhaus Färberacker (bei schlechtem Wetter: 17. Mai)

18. Mai

- 10.30 – 13 Uhr: Spiel und Spass im Freien für Kinder von 5-7 Jahren. Thema Indianer. Bahnhof Oberkulm. Mitnehmen: z'Vieri, Getränk
- 14 – 16.30 Uhr: Spiel und Spass im Freien für Kinder von 8-11 Jahren. Thema Minion. Bahnhof Gontenschwil. Mitnehmen: z'Vieri, Getränk
- 10.30 – 13 Uhr: Spiel und Spass im Freien für Kinder von 12-15 Jahren. Thema Superman. Bahnhof Teufenthal. Mitnehmen: z'Vieri, Getränk

21. Mai

20 bis 22 Uhr: Schnupperstunde Badminton. Turnhalle Bezirksschulhaus. SATUS Unterkulm

Unterkulm

Erfolgreicher Mädchentreff



Spiel und Spass beim Mädchentreff in Unterkulm.

Nach einigen Startschwierigkeiten boomte der Mädchentreff die letzten beiden Monate förmlich. Rund 25 Mädels waren pro Abend anwesend.

Zwei weitere Abende vor den Sommerferien

Das Programm für den Mai und Juni steht ebenfalls fest. Im Mai werden wir einen typischen Mädelsabend durchführen. Haare frisieren, Nägel lackieren, Gesichtsmasken auftragen. Alles was das Herz eines Mädchens höherschlagen lässt. Im Juni findet dann der letzte Mädchenabend vor den Sommerferien statt. Geplant ist ein Besuch im Regionalen Schwimmbad Mittleres Wynental. Auf dem Programm stehen dann Beachvolleyball, Fussball, Schwimmen und den Abend gemütlich ausklingen lassen.



Selina Basso
Leiterin Mädchentreff

Am ersten Abend im März fand eine «Kennenlernrunde» statt. Gemeinsam besprachen wir, was künftig im Mädchentreff laufen soll. Gemeinsam kochen, tanzen, singen, Bowling, Lasertag und vieles mehr wurde gewünscht und wird nach Möglichkeit auch umgesetzt. Später am Abend tanzten die Mädels ausgelassen zu lauter Musik oder spielten Videospiele im Zimmer nebenan.



Gemeinsames Kochen – und Aufräumen.

Der zweite Abend im April drehte sich dann bereits um eines der gewünschten Themen: Kochen! Zur Hauptspeise wurde selber Pizza gemacht und zum Dessert gab es feine Schokoladen-Muffins. Die Zubereitung stellte sich mit so vielen Mädels als schwierig heraus. Doch trotz Platzmangel gelang ihnen ein feines Abendessen. Auch diesen Abend liessen sie mit lauter Musik und tanzen ausklingen. Es war ein sehr gelungener Abend!



Auch Relaxen gehört zum Programm.



Konzentriertes Basteln von Modeschmuck.

Dorfputzete 2019 am 25. Mai

«Für ein sauberes Unterkulm»

Die alljährliche Dorfputzete steht bereits wieder vor der Tür. Die Kehricht- und Litteringkommission erwartet grosse und kleine Helferinnen und Helfer am Samstag, 25. Mai, um 9.30 Uhr, auf dem Zentrumsplatz.

Die Ausrüstung wird selbstverständlich vom Bauamt zur Verfügung gestellt. Nach einer kurzen Einführung werden Gruppen in alle Richtungen zum Einsatz für ein sauberes Unterkulm losgeschickt. Um 11.30 Uhr wird der Arbeitseinsatz beendet und die Mitwirkenden versammeln sich mit der «Ausbeute» auf dem Zentrumsplatz. Auch die Gemütlichkeit soll bei einem solchen Anlass nicht zu kurz kommen. Im Anschluss an diese Aktion offeriert die Gemeinde im Werkhof des Bauamtes jeder Helferin und jedem Helfer gratis eine Grillwurst und ein Getränk.



Der Kehricht- und Litteringkommission ist es wichtig, dass unser Dorf ein ordentliches Erscheinungsbild

darstellt. Deshalb möchte sie eine breite Bevölkerungs-Gruppe motivieren, sich für ein sauberes Unter-

kulm einzusetzen. Für Ihren Einsatz bedanken wir uns herzlichst.