

**KULTURLANDPLAN**  
 Originalmassstab 1: 2'500  
 Weitere Bestandteile: Hochwasserschutzplan

Mitwirkung vom 10. Februar bis 31. März 2017  
 Mitwirkungsbericht vom 8. Januar 2018  
 Vorprüfungsbericht vom 20. April 2018  
 Öffentlich aufgelegt vom 20. August bis 18. September 2018  
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 16. Mai 2019

NAMENS DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Emil Huber  
 Gemeindevorsteher

Beat Baumann  
 Gemeindevorsteher

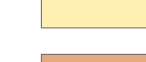

Genehmigt durch den Regierungsrat des Kantons Aargau am 4. März 2020

**PLANAR**  
 RAUMENTWICKLUNG



Nutzungsplanung Unterkulm  
 Kulturlandplan  
 Datum: 15.06.2020 / MF  
 Format: 800 x 960 mm  
 Grundlage: AV-Daten 28.06.2019  
 Datei: UKU04\_Nutzungsplan\_200615.vwx

GENEHMIGUNGSINHALT

Nutzungszonen

-  Landwirtschaftszone LWZ
-  Weilerzone WZ










Schutzszonen

-  Naturschutzzone / Magerwiese NSZ
-  Naturschutzzone Wald NSW

Überlagerte Schutzszonen




-  Landschaftsschutzzone LSZ
-  Wildtierkorridor
-  Gewässerraumzone Wyna gemäss § 26 BND
-  Gewässerraum übrige Gewässer gemäss § 27 BND
-  es gelten die Vorgaben zum Gewässerraum gemäss übergeordnetem Recht

Naturobjekte

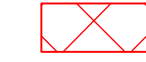











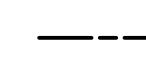
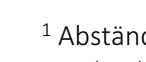
-  Einzelhecke / Heckengruppen (Feldgehölz, bestockte Böschungen, Ufergehölz)
-  Geschützter Waldrand
-  Einzelbaum
-  Weiher / Quelle
-  Kiesgrube / Steinbruch
-  Findling
-  Felskopf / Molassefelsen
-  Höhle / Felsenkeller
-  Aussichtspunkt

Li	Linde
Bi	Birnbäum
Nu	Nussbaum
Fi	Fichte
Pa	Pappel
Ah	Ahorn
Ka	Kastanie
Ki	Kirsche

Schutzobjekte

-  Substanzschutzobjekt
-  Gebäude mit Volumenschutz
-  Kulturobjekt

ORIENTIERUNGSINHALT

-  Nutzungsverzichtflächen gemäss spez. Vereinbarungen
-  Bauzone
-  Fruchtfolgefläche
-  Wald
-  kantonale Radroute
-  kantonaler Wanderweg
-  Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz
-  Historische Verkehrswege von regionaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz
-  Grundwasserschutzszonen 1 / 2 / 3
-  Gewässer<sup>1</sup> offen / eingedolt
-  Bauzonengrenze
-  Gemeindegrenze
-  Erdgasleitung
-  Hochspannungsleitung

<sup>1</sup> Abstände und zulässige Nutzungen gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung

